

# Ремонт дворов совместными усилиями

**Свыше 200 обращений с просьбой отремонтировать дворовую территорию поступило на официальный сайт и в отдел по работе с обращениями граждан администрации города с начала года. Причем многие горожане готовы сами принять участие в ремонте, ведь от наличия или отсутствия парковочных мест, широкой проезжей части и хороших подходов к подъезду зависит комфортность проживания в доме.**



В прошлую пятницу в администрации города состоялась пресс-конференция, на которой Владимир Вильчиков, заместитель главы города, председатель комитета по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи, предложил горожанам на обсуждение варианты решения проблем ремонта дворов.

Всего в Кемерове 2644 дворовых территории. По оценкам специалистов управления благоустройства и дорожного хозяйства, на сегодняшний день ремонта требуют около 700 из них. Не секрет, что некоторые не отремонтировались более 30 лет.

Один из вариантов более быстрого решения этой проблемы – добровольное доленое участие жителей в ремонте дворов. «Администрация города готова субсидировать капитальный ремонт дворовой территории при условии, что жители примут доленое участие в расходах, собрав не менее 50% от общей стоимости работ», – пояснил на пресс-конференции заместитель главы города. Кроме того, по словам Владимира Ивановича, может быть определен вид ремонта – например, расширение проездов или строительство парковок. Для участия в программе ремонта с долевым участием необходимо решение собрания жильцов, смета, заявка (от управляющей компании или ТСЖ). Участие в программе будет строиться на добровольных началах, а для решения о включении в программу будет создана постоянно действующая комиссия, в состав которой войдут депутаты, представители администрации и

теруправления, управляющей компании и МАУ «Жилкомцентр».

Сбор средств возможен как в течение года, так и нескольких лет – сумма средств, необходимых для ремонта, отличается в зависимости от типа дома и количества квартир в нем, площади двора и вида его ремонта, который будет выбран. Немаловажно, что для тех горожан, кто в силу сложной жизненной ситуации не сможет оплатить свою часть за ремонт, администрация города рассматривает варианты адресной помощи, определив соответствующие критерии. Средства на ремонт дворовой территории могут быть собраны как по установленному тарифу на капремонт, так и по тарифу, приятному общим собранием.

Администрация города обращается к кемеровчанам с просьбой высказать свои мысли, идеи, предложения по этой теме на официальном сайте [www.kemerovo.ru](http://www.kemerovo.ru) в разделе «Главное»/ «Ремонт дворов» <http://www.kemerovo.ru/page/1033>, а также по телефону 34-86-44 (комитет по работе со СМИ).

Горожане заинтересовались этой идеей, они высказывают свои мнения по телефону, на официальном сайте администрации поступило 20 обращений. Многие согласны поучаствовать в программе – с такими предложениями обратились жильцы пр. Шахтеров, пр. Ленина, пр. Химиков.

Собственников интересует, как можно организовать собрание в больших многоподъездных домах. Для этого существует специальная форма голосования, когда каждый собственник заполняет бюллетень. По-

том на основании этих бюллетеней подводятся итоги. Помощь в организации собраний может оказать как обслуживающая организация, так и отдел организационной и массовой работы с населением территориального управления района.

Также кемеровчане просят объяснить, чем отличается капитальный ремонт от текущего содержания. Содержание мест общего пользования – это уборка и текущий мелкий ремонт. А капитальный ремонт – это проектирование, земляные работы, асфальтирование, установка бордюров, парковки и т.д. В отличие от текущего содержания капремонт требует огромных расходов – они исчисляются в миллионах рублей.

Еще одной темой для обсуждения стала идея кемеровчан после реконструкции двора ограничить въезд в него. Действительно, собственники квартир в доме могут принять решение огородить дворовую территорию, нанять охрану и ввести пропускную систему. Для этого должно быть произведено межевание земель для определения границ дворовой территории. Только необходимо учитывать, что все эти мероприятия потребуют дополнительных средств. Такого рода решения собственники должны принимать на общем собрании. При этом совсем закрыть двор не удастся – по нему будут иметь право проезда машины оперативных служб.

Кемеровчане интересуются и тем, кто будет следить за качеством выполняемых работ. Технологический контроль, конечно, будет вести специалисты, но жильцы дома должны будут определить вид работ, заранее согласовать зеленые насаждения, размещение и величину парковок, вплоть до вида асфальтового покрытия и ширины проезжей части. Если качество работ не устроит, нужно предъявлять претензии к подрядчику. Юридическое сопровождение этого процесса должна взять на себя обслуживающая организация. Если она не справляется со своими обязанностями, собственники вправе рассмотреть вопрос о расторжении договора на обслуживание жилья. В Кемерове в сфере ЖКХ работают более 40 жилищно-коммунальных организаций.

Напомним, предложения администрации города по проведению капитального ремонта дворовых территорий основаны в первую очередь на принципах добровольности и софинансирования работ.

Обсуждение этой темы продолжается.



## Газ покоряет селян

**В Кемеровском районе появились еще два газифицированных населенных пункта – поселок Ясногорский и село Мазурово.**

После окончания работ по строительству газопроводов высокого давления (на средства «Газпрома») и внутрипоселкового газопровода (средства бюджета Кемеровской области) газ пришел в 405 домов, в том числе многоквартирных. Теперь недорогим экологичным топливом – природным газом – смогут пользоваться еще 860 семей. Причем «газовое» тепло начнет поступать и в школу, детский сад, врачебно-акушерский пункт, Дом культуры.

Газификация Кемеровского района проводится в рамках Программы газификации регионов РФ, разработанной ОАО «Газпром». Инвестиции газового концерна поступают в регион от ООО «Газпром межрегионгаз», а контролирует работу на объектах строительства сетей высокого и среднего давления представитель инвестора – ООО «Кузбассрегионгаз». Так, на строительство межпоселкового газопровода «п. Ясногорский – с. Мазурово» протяженностью 8,7 км ОАО «Газпром» инвестировало в 2009-2010 годах 100 млн рублей.

Благодаря Программе газификации уже на средства областного бюджета построены также две новые газовые котельные, мощность водогрейных котлов которых в селе Мазурово – 1,5 МВт, а в поселке Ясногорский – 15 МВт. Эти сооружения – современные комплексы, работающие в автоматическом режиме. Из труб газовых котельных не валит черный дым, столь привычный в глаза кузбассовцев, ведь газ сгорает без остатка – это высокоэкологичное топливо.

Конечно, основная тяжесть финансирования этого привлекательного проекта легла на плечи сторон, реализующих программу газификации. Но для некоторых жителей поселков и ввод газа непосредственно в дом (эту часть работ оплачивают хозяева) оказался серьезной проблемой. Малообеспеченным гражданам помогла областная власть. Семьям 34 селян из бюджета области выделили по 30 тысяч рублей.

В числе тех, кто получил областную субсидию – многодетная мать Анна Владимировна Антонова. Она первой в Мазурове оформила документы на подключение к газу и первой получила сетевой природный газ. Поздравить хозяйку в теперь уже газифицированном доме приехали почетные гости, в их числе заместитель губернатора Валерий Ермаков, и.о. главы Кемеровского муниципального района Александр Шляпин, глава Ясногорского сельского поселения Евгений Шаманаев, генеральный директор ООО «Восточная межрегиональная газовая компания» Олег Чернюк и, конечно, представляющая интересы Газпрома про проекту генеральный директор ООО «Кузбассрегионгаз» Наталья Двойнишникова.

Валерий Ермаков заметил, что иногда у людей есть настроенное отношение к газу, но как только им начинают пользоваться, то сразу видят очевидную разницу в пользу голубого топлива: «Одно нажатие кнопки – и никаких проблем, связанных с загрузкой угля и удалением золы».

– К газу решили подключиться без сомнений, – рас-

сказывает Анна Антонова. – Теперь готовим на газовой плите, в доме очень тепло, совершенно нет сырости, как было раньше, не нужно заботиться об угле, рано вставать, чтобы печь растопить, золу выносить. Конечно, стало гораздо чище.

Чтобы гости лично убедились в том, что газовая система в ее доме работает исправно, Анна Владимировна вместе с гостями приготовила самое простое блюдо – яичницу. Это добрая традиция Газпрома: такую же яичницу по-газпромовски отведали все участники праздника уже в фойе Дома культуры пос. Ясногорский перед началом торжественного собрания, посвященного пуску газа в поселке.

В своем выступлении заместитель губернатора области по ЖКХ Валерий Ермаков поблагодарил участников строительства газопровода, отметив, что газовики неукоснительно соблюдают поставленные сроки и выполняли все взятые на себя обязательства. Наградными медалями, Почетными грамотами, денежными премиями и подарками – были отмечены самые активные участники газификации, как со стороны исполнителей проекта – ООО «Кузбассрегионгаз», ООО «Восточная межрегиональная газовая компания» (Томск), ООО «Альфа-газ» (г. Тюмень), ГП КО «Жилищно-коммунальное хозяйство», – так и со стороны селян.

– Кузбасс – угольный край, и мы все гордимся нашим природным ресурсом, который снабжает энергией наш мощнейший индустриальный комплекс, – отметила Наталья Двойнишникова. – Но жители Кузбасса заслужили жить в экологически чистых поселках и городах, переход на газ в качестве топлива позволит сделать воздух чище, а дома – светлее.

Приход сетевого газа в сельские территории – это не только вопросы экологии и экономии. Газ обеспечивает цивилизованный образ жизни людям, а значит, облегчает бытовые условия пожилым и делает село привлекательнее в глазах молодежи.

**Наталья КОЗЛОВА.**

**На снимках:** сельский праздник в честь газификации; Наталья Двойнишникова помогает готовить яичницу по-газпромовски.

